

Investitionsschwerpunkte:

	Berlin – Einzelobjekte und Portfolien	Deutschlandweit - Einzelobjekte	Deutschlandweit - Portfolien oder Beteiligungen an Immobiliengesellschaften
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> Ganz Berlin, mit einer Präferenz auf Standorte innerhalb des S- Bahn Rings Besonderes Interesse an Toplagen (Ku'damm, Mitte) 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschlandweit in Städten mit über 50.000 Einwohnern Mittlere bis gute Wohnlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Deutschlandweit in Städten mit über 10.000 Einwohnern Mittlere bis gute Wohnlagen
Objekte	<ul style="list-style-type: none"> Wohnanlagen/Mehrfamilienhäuser ab 30 Wohneinheiten Wohn-/Geschäftshäuser mit max. 30% Gewerbeanteil 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnanlagen/Mehrfamilienhäuser ab 100 Wohneinheiten Wohn-/Geschäftshäuser mit max. 15% Gewerbeanteil 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnanlagen/Mehrfamilienhäuser ab 50 Wohneinheiten Wohn-/Geschäftshäuser mit max. 15% Gewerbeanteil
Ankaufsvolumen	Ab 5 Mio. € für Einzelobjekte, ab 10 Mio. € für Portfolien	Ab 10 Mio. € je Einzelobjekt	Ab 15 Mio. €, keine max. Beschränkung

Ankaufskriterien:

- Präferenz für zusammenhängende Häuserzeilen oder größere Wohnanlagen
- Mittlere bis gute Qualität
- Gerne auch mit hohen Leerständen und Instandhaltungstau
- Sondersituationen wie z.B. Insolvenz, Portfoliobereinigung, Immobilien mit Entwicklungspotential

Mindestangaben für die Angebotsprüfung:

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
- Anzahl der Einheiten und Flächen (getrennt nach Wohnen, Gewerbe sowie Garagen/Stellplätze)
- Jahresnettokaltmiete Ist und Soll (aufgeteilt nach Wohnen, Gewerbe, Sondereinheiten, Garagen/Stellplätze)
- Flächenangaben, getrennt nach Wohn- und Gewerbeflächen
- Baujahr, Objektfotos und Flurkarte
- Objektspezifische Besonderheiten
- Kaufpreisvorstellung

Eine kurzfristige Bearbeitung sowie eine diskrete und schnelle Abwicklung sichern wir Ihnen gerne im Vorfeld zu. Ihre Ansprechpartner sind für *Berliner Objekte* Johannes Sommer und für *Objekte außerhalb Berlins* Roland Schmidt:

Forte Capital Deutschland GmbH
Kaiserhofstraße 13
60313 Frankfurt/Main

Tel (069) 2002 5470
Fax (069) 2002 5474
office@fortecap.de

Hinweis: Das Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes zustande.